



连云港市海州区葵花街地块 土壤污染状况调查报告 (备案稿)

委托单位：连云港市保障房建设投资发展集团有限公司

承担单位：江苏博晟环境科技有限公司

2023年11月



目录

- 摘要1
- 1. 前言.....1
- 2. 概述.....2
 - 2.1 调查的目的和原则.....2
 - 2.2 调查原则.....2
 - 2.3 调查范围.....2
 - 2.4 调查依据.....4
 - 2.4.1 法律法规.....4
 - 2.4.2 相关规定与政策.....5
 - 2.4.3 技术导则及规范.....5
 - 2.4.4 其他文件.....6
 - 2.5 调查程序与方法.....6
- 3. 地块概况.....8
 - 3.1 区域环境概况.....8
 - 3.1.1 地理位置.....8
 - 3.1.2 气候、气象特征.....8
 - 3.1.3 水文地质.....9
 - 3.1.4 地形地貌.....15
 - 3.1.5 土壤类型.....16
 - 3.1.6 环境和社会信息.....16
 - 3.2 地块及相邻地块使用现状.....17
 - 3.2.1 地块使用现状.....17
 - 3.2.2 相邻地块现状情况.....18
 - 3.3 地块及周边地块历史沿革.....20
 - 3.3.1 地块历史沿革.....20
 - 3.3.2 相邻地块历史情况.....26
 - 3.3.3 地块潜在污染源分析.....31
 - 3.4 敏感目标.....31
 - 3.5 地块利用的规划.....34
- 4. 资料收集与分析.....35
 - 4.1 政府和权威机构资料收集和分析.....35
 - 4.2 地块资料收集和分析.....35
 - 4.2.1 地块资料收集.....35
 - 4.2.2 地块资料分析.....36
 - 4.3 相邻地块资料收集和分析.....37
- 5. 现场踏勘及人员访谈.....38
 - 5.1 现场踏勘.....38
 - 5.2 人员访谈.....39
 - 5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....40
 - 5.4 各类槽罐内的物质和泄漏评价.....40
 - 5.5 固体废物和危险废物的处理评价.....41
 - 5.6 管线、沟渠泄漏评价.....41

5.7 动植物异常及流行病情况分析.....	41
5.8 与污染物迁移相关的环境因素分析.....	41
5.9 环境污染事故分析.....	41
5.10 现场快速检测.....	42
5.10.1 现场快速检测点位布设.....	42
5.10.2 快筛仪器校准与检测方法.....	43
5.10.3 快筛结果与数据分析.....	44
5.10.4 不确定性分析.....	46
6. 第一阶段调查结果与分析.....	47
6.1 主要污染源及污染物识别.....	47
6.2 调查资料关联性分析.....	48
6.2.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析.....	48
6.2.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析.....	48
7. 第一阶段调查结论与建议.....	49
7.1 调查结论.....	49
7.2 建议.....	50
附 件	52
附件 1 地块控制性详细规划（公示稿）	52
附件 2 人员访谈记录单.....	53
附件 3 XRF 和 PID 校准证明.....	60
附件 4 现场采样记录单.....	62
附件 5 检测报告.....	64
附件 6 建设用地土壤污染状况调查采样方案检查记录表.....	70
附件 7 建设用地土壤污染状况调查现场采样检查记录表.....	75
附件 8 评审意见.....	80
附件 9 修改说明.....	81