

江苏国泰颐和置业投资有限公司国泰君安金融中心项目

竣工环境保护验收意见

2022年8月26日，江苏国泰颐和置业投资有限公司组织召开“江苏国泰颐和置业投资有限公司国泰君安金融中心项目”竣工环境保护验收会，验收组名单附后。验收工作组现场勘察了项目环保设施建设与运行情况，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批意见等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设项目位于南京市河西新城中央商务区南延段的南区 NO.18 号（河西 20070162JYC1）地块，是一个集商务办公、商业金融及相关配套设施为一体的商业综合建筑项目，有 1 幢 29 层的主办公楼，1 幢 22 层的办公辅楼、1 幢 5 层的裙楼、地下 2 层及其附属工程，占地面积 15671.7m²，总建筑面积约 123721.76m²（地上 93138.52m²、地下 30583.24m²）。项目只在裙楼负一层设食堂（包括商务住客人就餐），办公主楼和辅楼不设食堂餐饮。裙楼地上拟设商务住宿用房，如商务住宿用房社会餐饮对外招租，按规定另行办理相关环保手续。

（二）建设过程及环保审批情况

2011年2月15日，江苏国泰颐和置业投资有限公司国泰君安金融中心项目取得环评批复，批准文号为宁环建[2011]17号。建设项目于2018年4月开工，于2022年7月完成项目主体工程及环境保护设施的建设。

（三）投资情况

本项目实际投资56000万元，其中环保投资148万元。

（四）验收范围

本次验收范围：A幢29层的主办公楼，B幢22层的办公辅楼、C幢5层的裙楼、地下2层及其附属工程

二、工程变动情况

项目总建筑面积减少了15008.24m²，其中地上建筑面积减少了891.48m²：办公主楼29层的面积增加了3254.57m²；办公辅楼由25层减少为22层，建筑面积减少

了2972.15m²；裙楼由6层减少为5层，建筑面积减少了1183.9m²。地下建筑面积减少了14116.76m²，层数由3层减少为2层。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目排水采取雨污分流制，雨水经室外雨水管网收集后，排入城市雨水管网。排放的废水主要产生于食堂、商务住宿卫生洗漱、饮用水等的日常生活用水，污水排放总排放量为142332m³/a(按360天计)。其中食堂含油污水经隔油池除油处理后与其它生活污水一起经化粪池预处理,污染物浓度达到江心洲污水处理厂污水接管标准后，进入江心洲污水处理厂收集系统，经江心洲污水处理厂处理后排入长江。

（二）废气

本项目废气主要为天然气燃烧废气、厨房油烟和机动车尾气。项目食堂油烟经油烟净化设施处理后经内置式烟道引至裙楼楼顶排放；项目地上停车位敞开式布置，采取自然通风，地上车位废气易于扩散且排放量较小，对周边环境影响较小；地下车库内设置排风机房将汽车尾气引至地面排放，排风口设置在绿化区的偏僻处，使排出的少量汽车尾气得到扩散稀释。

（三）噪声

建设项目噪声源主要包括水泵房、变压器以及风机房等设备噪声，采用选用低噪声设备、建筑物衰减等降噪措施后厂界噪声能达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准要求，交通干道两侧执行4类标准。

（四）固体废物

本项目的固体废物主要为生活及食堂垃圾(包括商业垃圾)、化粪池污泥和废油脂。化粪池污泥与生活及食堂垃圾一并由环卫部门卫生处理；隔油池废油脂由环保行政管理部门指定专业回收部门回收。垃圾实行分类收集，设置不同色彩的垃圾收集箱，以分别收集不同类别的废物。对于危险废物:如废旧电池、日光灯管等，集中后送往环保局指定危险废物处理场处置。对于纸张、塑料、金属等垃圾送物资回收部门加工利用。

（五）其他环境保护设施

无。

四、环境保护设施调试效果

（一）污染物达标排放情况

1.厂界噪声

验收监测期间（2022年8月9日~10日），项目噪声昼间检测范围为46.1~58.8dB(A)，夜间噪声范围为41.6~58.3dB(A)，本项目南、西、北侧厂界昼夜噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准，东侧厂界昼夜噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中4类标准，无超标现象。

五、工程建设对环境的影响

根据验收检测报告，本项目噪声达到验收执行标准。固废得到妥善处置，对周边环境影响较小。

六、验收结论

江苏国泰颐和置业投资有限公司国泰君安金融中心项目已建成，项目建设不属于重大变动。对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号），不存在其第八条所规定的9种不合格情形，项目环境保护设施竣工验收合格。

七、后续要求

- 1.加强噪声设备维修保养工作，减少噪声对周围环境的影响；
- 2.配套商业用房进驻具体项目时，按规定另行办理相关环保手续。

八、验收人员信息

详见签到表

徐进
李浩
盛卫民
周银奎
周银奎

江苏国泰颐和置业投资有限公司

2022年8月26日

